

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

NAŠE ZN.: VYS 06052/2008/Kř
ARCHIV : 2131/531-gar-Rk
VYŘIZUJE: Irena Kuchařová
TEL.: 235 011 301
FAX: 235 011 438
E-MAIL:

Foto rozhodnutí nabylo

právní moci dne: 13.5.2008

Městská část Praha 13
Úřad městské části
Odbor stavební
Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

V Praze 23.4.2008

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. c/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 22.1.2008 podal stavebník

RG - Invest s.r.o., IČ 27413608, Karlovarská 814/111, 161 08 Praha 6
a společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o., IČ 25751018, Novodvorská 1010/14, 142 01
Praha 4, kterého zastupuje RG-Invest s.r.o., IČ 27413608, Karlovarská 814, 161 08 Praha 6

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby *dočasné*

Hromadných patrových garáží
Praha 5 - Stodůlky, Archeologická

(dále jen "stavba") povolené na pozemku parc. č. 2131/1, 2131/531 v katastrálním území Stodůlky.

Podle předloženého geometrického plánu č. 3357-51/2007, ověřeného oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zdeňkem Plachým ze dne 16.8.2007, se stavba garáží nachází **na zastavěném pozemku č. parc. 2131/674 k. ú. Stodůlky, včetně vjezdů do garáží, části chodníku, kanalizační přípojky dešťové, rozvodů elektro a VO na pozemcích č. parc. 2131/531 a části pozemku č. parc. 2131/1 k. ú. Stodůlky.**

Stavba obsahuje:

- *třípodlažní garáže se samostatnými vjezdy do jednotlivých podlaží, z ulic Archeologická, Podpěrova, Brdičkova*
 - 1.NP - 77 garáží (z toho 12 pro invalidní osoby)
 - 2.NP - 81 garáží
 - 3.NP - 79 garáží + úklidová komora
- *parkoviště na střeše garáží - 98 parkovacích míst (z toho 4 pro invalidní osoby)*
- *přípojka dešťové kanalizace*
- *přípojka 1 kV*
- *část veřejného osvětlení vč. 1 sloupu*
- *část chodníků podél garáží*
- *úprava ploch podél garáží*

Z kolaudace se vyjímá: administrativní část vč.napojení na inženýrské sítě (kanalizace splašková a vodovod), část chodníků, úpravy ploch před administrativní částí.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

Garáže nebudou užívány jako dílny pro opravy vozidel a nebude v nich prováděno mytí vozidel.

Stavba se kolauduje jako dočasná do 7.2.2035

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RG Invest s.r.o., Karlovarská 814/111, 161 08 Praha 6

ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

Současně se podle § 81, odst.4 a § 68 stavebního zákona povolují tyto změny:

v důsledku oddělení garáží od administrativní části došlo k těmto úpravám

- dispoziční úpravy vstupů do části prostor přilehlých k administrativní budově
- úprava vzduchotechniky (samostatně funkční VZT pouze pro garáže) s výdechem nad parkoviště na střeše garáží
- místnost pro technické zázemí pro údržbu garáží - změna způsobu v užívání místnosti ve 3.NP (původně garáž pro motocykl)

Odůvodnění:

Dne 22.1.2008 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 5.9.2005 pod č.j. VYS 436/05/Kř.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 4.3.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska DOSS:

- HS hl.m.Prahy, HZS hl.m.Prahy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek DOSS vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

MHMP-OSM, PVK a.s., PREDistribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozorňuje se:

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Žádost o přidělení čísla popisného podejte na Odbor správních agend Magistrátu hl.m. Prahy, Praha 1, Mariánské nám. 2. K tomu doložte pravomocné kolaudační rozhodnutí a 1 x originál geometrického plánu.

Poučení účastníků:

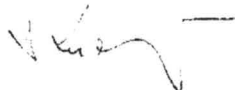
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Tomáš Círus
vedoucí odboru stavebního

Za správnost vyhotovení: Irena Kuchařová



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. RG - Invest s.r.o., Karlovarská 814/111, 161 08 Praha 6
2. ELTODO-CITELUM, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
3. MHMP-OSM, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
4. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10
5. PRÉdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

Dotčené orgány státní správy

6. HZS hl. m. Prahy, Jinonická 1226, 158 00 Praha 5
7. MHMP-OOP odd. ochrany přírody a krajiny, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
8. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční nám. 13, 158 00 Praha 5
9. ÚMČ Praha 13 - DOP, Sluneční nám. 13, 158 00 Praha 5
10. MHMP-OKP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
11. HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5

Na vědomí

12. TSK hl. m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5
13. NIPÍ ČR, o.s., Karlínské nám. 12, 186 00 Praha 8
14. Policie ČR-DI P.O.BOX 51, Kongresová 2, 140 00 Praha 4
15. Finanční úřad pro Prahu 5, Peroutkova 61, 150 00 Praha 5

DOŠLO DNE

25. 04. 2008

ELTODO EG, a.s.
podatelna -31-

25. 04. 2008

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.
102 00 Praha 10/Ke Kablu 971
Úsek generálního ředitele
657

PRIE / 1	Čj.
Došlo dne:	25. 04. 2008
Počet listů:	
Počet listů příloh:	
Vyřizuje:	
Skartační znak:	

RG Invest s.r.o. ①
Realitní a inženýrská činnost
v investiční výstavbě
Karlovarská 814, 161 08 Praha 6

26. 4. 2008
[Signature]



Městská část Praha 13

Rada městské části

2. schůze rady MČ z 22.01.2024

USNESENÍ číslo UR 0021/2024 ze dne 22.01.2024

12. Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2131/674 v k. ú. Stodůlky s kolaudací z důvodu změny dočasné stavby na stavbu trvalou

Rada městské části

I. souhlasí

jako vlastník pozemku parc. č. 2131/674 v k. ú. Stodůlky se změnou užívání objektu č. p. 2621 z doby dočasné na dobu trvalou

II. ukládá

místostarostovi Petru Zemanovi prostřednictvím odbou MBAI sdělit stanovisko RMČ žadateli

Zodpovídá: místostarosta Petr Zeman, termín: 02.02.2024

Ing. David Vodrážka v. r.
starosta

David Zelený v. r.
místostarosta

Za správnost : Helena Šlitrová
vedoucí Oddělení organizačně-administrativního