

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18214 Praha 8

tel.: 284041111, fax: 284042022, e-mail: kp.praha@cuzk.cz, ID dat. schránky: 6cwid5c

QUICKSILVER AGENCY s.r.o.

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

PD-121253/2023-101

/

Pomikálová Michaela Mgr./

18.12.2023

Sdělení

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obdržel dne 23.11.2023 Váš dotaz ve věci evidování stavby komunikace. Katastrální úřad si Vám dovoluje sdělit následující.

Podle § 3 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) se katastru se evidují

- a) pozemky v podobě parcel,
- b) budovy, kterým se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, pokud nejsou součástí pozemku nebo práva stavby,
- c) budovy, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud nejsou součástí pozemku ani práva stavby, jsou hlavní stavbou na pozemku a nejde o drobné stavby,
- d) jednotky vymezené podle občanského zákoníku,
- e) jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů,
- f) právo stavby,
- g) nemovitosti, o nichž to stanoví jiný právní předpis.

Parcelou se myslí pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen v katastrální mapě a označen parcelním číslem. Budovou se myslí nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

Stavba komunikace (dálnice, silnice, místní nebo účelová komunikace), která není budovou ve smyslu § 2 písm. l) katastrálního zákona, se v katastru eviduje pod příslušným způsobem využití daného pozemku, který je upraven v příloze katastrální vyhlášky.

Z uvedených ustanovení tak vyplývá, že účelová komunikace, která se nachází na střeše budovy, nemůže být předmětem evidence v katastru nemovitostí.

Mgr. Michaela Pomikálová, v. r.
ředitelka odboru právních vztahů
k nemovitostem

Rozdělovník:

1 x QUICKSILVER AGENCY s.r.o.- prostřednictvím DS
1 x Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9,
Kobylisy, 18214 Praha 8

Za správnost vyhotovení: Babický Josef.