

STANOVY

I.

Základní ustanovení

Parkoviště Brdičkova, z.s., (dále jen „spolek“) má své sídlo na adrese: **Praha 8, Zenklova 24/54, PSČ: 180 00** a je právnickou osobou, založenou podle zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník).

II.

Účel spolku a cíle

Účelem spolku je sdružování spoluvlastníků komunikace parkoviště (na budově garáží Archeologická 2621/5, Praha 13) s právem k parkovacím místům a vyvíjet především tyto činnosti:

- Chránit oprávněné zájmy členů spolku tam, kde to zákon umožňuje.
- Zajišťovat správu parkoviště.
- Postupně rozvíjet uživatelsky příznivé prostředí pro všechny spoluvlastníky parkoviště.
- Zamezit vstup a vjezd na parkoviště nepovolaným osobám závorou nebo bránou.
- Obnovit číslování parkovacích míst.
- Zprovoznit osvětlení parkovací plochy.
- Zajistit zdroj elektrické energie.
- Vybavit parkoviště kamerovým systémem.

III.

Členství

1. Členy spolku jsou automaticky fyzické osoby, starší 18 let s trvalým pobytem v ČR a právnické osoby se sídlem v ČR, které se staly spoluvlastníky podílu na komunikaci parkoviště s právem užívat konkrétní parkovací místo. Toto ustanovení nevylučuje členství osob bez vlastnického podílu, avšak takové členství musí být důvodné, v zájmu spolku a schválené členskou schůzí.
2. Členství vzniká při splnění podmínek dle odst. 1. a úhradou základního členského příspěvku, který činí **9.000,- Kč za každý spoluvlastnický podíl**. Základní členský příspěvek je splatný do 7 dnů po nabytí spoluvlastnického podílu parkoviště.
3. Stane-li se jeden z manželů za trvání manželství členem spolku, nezakládá vznik jeho členství účast druhého manžela ve spolku. Spoluvlastnický podíl ve spolku je však součástí případného společného jmění manželů.
4. Zánik členství nastává:
 - úmrtím člena a přechodem na dědice v rámci dědického řízení
 - rozhodnutím soudu o úpadku člena spolku
 - převodem členských práv (po vyrovnání všech pohledávek mezi spolkem a odstupujícím členem) na jinou osobu.

IV. Orgány spolku

- Členská schůze
- Výbor

V. Členská schůze

1. Nejvyšším orgánem spolku je Členská schůze, kterou tvoří členové spolku, přičemž člen má jeden hlas za každý spoluvlastnický podíl na komunikaci parkoviště. Projednává otázky zásadního charakteru potřebné pro naplnění či změnu předmětu činnosti a cílů spolku.
2. Do výlučné kompetence Členské schůze zejména patří:
 - schválení Stanov jejich změn a sankcí za jejich nedodržování
 - rozhodnutí o rozpuštění spolku a jmenování likvidátora
 - volba a odvolání výkonných orgánů, tj. Výboru spolku
 - schvalování zásad hospodaření s finančními prostředky na volební období
 - kontrola plnění usnesení minulé Členské schůze a přetrvávajících usnesení
 - schvalování výše členských příspěvků. Aktuální výše příspěvku činí **200,-Kč/měsíc**.
 - rozhodování o sankcích při nedodržení stanovených povinností
3. Řádnou Členskou schůzi svolává Výbor spolku minimálně jedenkrát za dva roky.
4. Mimořádnou Členskou schůzi může svolat Výbor spolku kdykoliv a člen spolku, doloží-li žádost, kterou podepsalo minimálně 33 členů spolku.
5. Členskou schůzi řídí Výborem spolku pověřený předsedající. Po případném doplnění nebo změnách je schválen program Členské schůze. Ze Členské schůze pořizuje zápis Výbor. Přílohu zápisu tvoří pozvánka na Členskou schůzi, usnesení Členské schůze, zpráva o hospodaření, prezenční listina.
6. Členská schůze rozhoduje na základě hlasování. Členská schůze je usnášeníschopná, pokud je přítomna nadpoloviční většina všech členů spolku. Usnesení Členské schůze je přijato, jestliže pro něj hlasuje prostá většina hlasů přítomných na Členské schůzi.
7. Pokud není zastoupena na Členské schůzi nadpoloviční většina, avšak je přítomna min. 1/4 všech členů spolku, může být Náhradní členská schůze zahájena po 15 minutách od plánovaného začátku řádné Členské schůze. Náhradní členská schůze smí jednat pouze o bodech programu uvedených na pozvánce. K přijetí usnesení v tomto případě stačí souhlas nadpoloviční většiny přítomných členů.
8. Pozvánka na Členskou schůzi musí být doručena členům spolku minimálně 15 dní před jejím konáním. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program jednání Členské schůze. Pozvánka se považuje za doručenou odesláním na emailovou adresu člena spolku, kterou člen oznámí Výboru spolku.

VI.

Výbor

1. Výbor je statutárním orgánem spolku a řídí jeho běžnou činnost. Je volen Členskou schůzí na dobu neurčitou. Výbor je minimálně 3 členný. Členové výboru ze svého středu volí předsedu spolku a místopředsedu.
2. Jménem spolku jedná předseda a místopředsedové výboru samostatně. Dále jménem spolku jednají pověřené osoby na základě plné moci v rozsahu svých zmocnění.
3. Výbor je usnášeníschopný je-li přítomno alespoň 2/3 členů a schází se dle potřeby. Výbor rozhoduje na základě hlasování, přičemž každý člen výboru má jeden hlas.
4. Výbor rozhoduje ve věcech týkajících se požadavků a nároků jednotlivých členů vůči sobě nebo vůči spolku, a to v duchu požadavků Stanov a Provozního řádu. V závažných případech předkládá návrh řešení ke schválení Členské schůzi.
5. Výbor v rámci běžné údržby provádí výběr dodavatelských firem a uzavírá smlouvy s dalšími subjekty v rozsahu svého oprávnění.
6. Výbor zpracovává návrh programu Členské schůze, připravuje podklady k jednání a zajišťuje organizaci Členské schůze.
7. Výbor předkládá Členské schůzi zprávu o hospodaření spolku a zprávu o své činnosti za uplynulé období a k projednání návrh rozpočtu na další funkční období, plán činnosti na příští období. Výbor archivuje zápisy Členských schůzí.
8. Výbor zajišťuje vymáhání pohledávek.
9. Výbor schvaluje provozní řád parkoviště.

VII.

Práva a povinnosti člena spolku

1. Člen spolku má právo účastnit se činnosti spolku, volit a být volen do volených orgánů spolku, podávat návrhy, stížnosti a připomínky k činnosti spolku.
2. Člen spolku je povinen:
 - dodržovat Stanovy a Provozní řád, plnit usnesení Členské schůze
 - respektovat požadavky Výboru vyplývající z jeho povinností a pověření při správě spolku
 - včas platit příspěvky na údržbu a provoz schválené Členskou schůzí
 - včas oznamovat změny v evidovaných dokumentech (adresa člena apod.)
 - nahlásit výboru kontaktní údaje nájemce v případě pronájmu svého parkovacího místa.
 - hradit členské příspěvky, schválené členskou schůzí

VIII.

Hospodaření

1. Hospodaření spolku probíhá podle schváleného návrhu činností a rozpočtu na dobu volebního období Výboru.
2. Návrh hospodaření zpracovává Výbor a schvaluje Členská schůze.
3. Výbor vede evidenci o stavu a pohybu finančních prostředků na provozním účtu spolku, na kterém jsou uloženy finanční prostředky pod názvem a sídlem spolku.

4. S finančními prostředky nakládá předseda spolku nebo jím pověřený člen/členové výboru.

IX.

Sankce

1. Pokud člen spolku neplní povinnosti, které mu ukládají Stanovy spolku porušuje pravidla Provozního řádu, porušuje zásady občanského soužití nebo vědomě poškozuje společný majetek spolku, bude na toto jednání nejprve upozorněn; pokud ale nedojde k nápravě, předloží Výbor případ k projednání Členské schůzi.
2. Pokud člen neuhradí Členskou schůzí stanovený a schválený členský příspěvek na provoz parkoviště a spolku nebo Členskou schůzí stanovenou a schválenou mimořádnou platbu, a to do dvou měsíců po splatnosti této schválené částky, je Výbor spolku oprávněn přistoupit k vymáhání dlužné částky právní cestou. Dlužná částka bude navýšena o úrok z prodlení ve výši určené příslušným nařízením vlády a náklady spolku na vymáhání pohledávky ve výši 5,- Kč za každý den prodlení a to pro každou platbu, která byla danému členu předepsána (tato částka je účtována ve prospěch spolku a nezahrnuje zejména náklady případného právního zastoupení a na úhradu soudního poplatku).

X.

Majetkové poměry spolku

1. Majetek spolku zahrnuje vše, co svojí činností získá.
2. Majetkem spolku jsou dále finanční prostředky na bankovním účtu spolku, tvořené členskými příspěvky na provoz parkoviště a činnost spolku, jejichž výši stanovuje na návrh Výboru Členská schůze, rovněž tak jsou majetkem spolku jiné platby členů schválené Členskou schůzí.
3. Spolek může nabývat movitý a nemovitý majetek.
4. V případě zániku spolku bude jeho likvidační zůstatek rozdělen mezi členy dle počtu jejich podílů na komunikaci parkoviště a jejího vybavení, ledaže nebude rozhodnuto členskou schůzí jinak.
5. V případě vypořádání spoluvlastnického podílu bude jeho hodnota stanovena výpočtem.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tyto Stanovy spolku byly schváleny na zakladatelské schůzi a dnem podpisu nabývají účinnosti.
2. Stanovy budou předloženy k připomínkám na první členské schůzi, kterou svolá Výbor spolku do 7/2025.

V Praze dne 21.11.2024

Předseda spolku Vladislav Píša