

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

o vymezení rozestavěných jednotek a úpravě vlastnických vztahů v rozestavěné budově na pozemku parc.č. 2131/674 v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, ve smyslu zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Obsah:

- Čl. I. Prohlášení vlastníka
- Čl. II. Popis rozestavěné budovy a pozemku
- Čl. III. Vymezení rozestavěných jednotek a výčetka spoluvlastnických podílů
- Čl. IV. Určení společných částí rozestavěné budovy
- Čl. V. Úprava práv k pozemku
- Čl. VI. Práva a závazky k rozestavěné budově a pozemku
- Čl. VII. Pravidla pro přispívání vlastníků jednotek
- Čl. VIII. Pravidla pro správu budovy
- Čl. IX. Závěrečné ustanovení
- Příloha: Půdorysná schémata

I. PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA § 4 (2) a)

RG Invest s.r.o., Karlovarská 814/111, 161 08 Praha 6, Řepy, IČO: 274 13 608 (dále jen vlastník) je vlastníkem nemovitosti, tj. rozestavěné budovy na pozemku parc.č. 2131/674 v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, vedené na LV č. 12722 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Vlastník prohlašuje, že tímto vymezuje, podle Zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů v uvedené rozestavěné budově 238 rozestavěných jednotek. Zároveň prohlašuje, že rozestavěná budova s rozestavěnými jednotkami se nachází před dokončením a kolaudací. Ve smyslu ust. § 2, zákona 72/1994 Sb., jsou dokončeny všechny obvodové zdi a střešní konstrukce.

II. POPIS ROZESTAVĚNÉ BUDOVY A POZEMKU § 4 (2) e)

1. Rozestavěná budova: Hromadné podzemní garáže na pozemku parc.č. 2131/674 v k.ú. Stodůlky o třech nadzemních podlažích stojí na cizím pozemku. Smluvní vztah mezi vlastníkem rozestavěné budovy a vlastníkem pozemku je upraven nájemní smlouvou ze dne 7. 2. 2005 a dodatkem k nájemní smlouvě ze dne 26. 4. 2006.
2. Pozemek: Pozemek parcelní číslo 2131/674, k.ú. Stodůlky, obec Praha - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2435 m² - je ve vlastnictví Hlavního města Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, PSČ 110 01; správa nemovitostí je svěřena Městské části Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, Praha, Stodůlky, PSČ 158 00, zapsaný na LV č. 1696 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
3. K budově nepatří žádné jiné objekty.
4. V rozestavěné budově je 238 rozestavěných nebytových jednotek.
5. Společné prostory budovy mají celkovou výměru 3 055,79 m².

III. VYMEZENÍ ROZESTAVĚNÝCH JEDNOTEK A VÝČETKA SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ

§ 4 (2) b) d)

1. Úvodní popis :

V rozestavěné budově se vymezuje 238 rozestavěných nebytových jednotek, které jsou uvedeny v odstavci č. 2 tohoto článku včetně jejich příslušenství, podlahové plochy a stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Rozestavěné nebytové jednotky jsou číslovány 1 až 238.

2. Popis rozestavěných jednotek, podlahové plochy jednotek a spoluvlastnické podíly na společných částech rozestavěného objektu:

Číslo garáže	Jednotka	Místnost	Podlaží	Metry čtvereční	Spol.vlastnický podíl na společných částech domu	Jmenovatel
1	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
2	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
3	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
4	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
5	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
6	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
7	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
8	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
9	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
10	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
11	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
12	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
13	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
14	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
15	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
16	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
17	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
18	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
19	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
20	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
21	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
22	nebytová	garáž	1.NP	24,80	2480 / 405032	
23	nebytová	garáž	1.NP	24,80	2480 / 405032	
24	nebytová	garáž	1.NP	24,80	2480 / 405032	
25	nebytová	garáž	1.NP	24,80	2480 / 405032	
26	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
27	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
28	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
29	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
30	nebytová	garáž	1.NP	19,67	1967 / 405032	
31	nebytová	garáž	1.NP	19,67	1967 / 405032	
32	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
33	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032	
34	nebytová	garáž	1.NP	24,80	2480 / 405032	

21x

34230

9920

6520

9644

35	nebytová	garáž	1.NP	24,80	2480 / 405032
36	nebytová	garáž	1.NP	24,80	2480 / 405032
37	nebytová	garáž	1.NP	24,80	2480 / 405032
38	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
39	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
40	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
41	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
42	nebytová	garáž	1.NP	24,80	2480 / 405032
43	nebytová	garáž	1.NP	24,80	2480 / 405032
44	nebytová	garáž	1.NP	24,80	2480 / 405032
45	nebytová	garáž	1.NP	24,80	2480 / 405032
46	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
47	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
48	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
49	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
50	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
51	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
52	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
53	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
54	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
55	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
56	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
57	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
58	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
59	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
60	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
61	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
62	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
63	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
64	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
65	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
66	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
67	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
68	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
69	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
70	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
71	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
72	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
73	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
74	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
75	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
76	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
77	nebytová	garáž	1.NP	16,30	1630 / 405032
78	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
79	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
80	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
81	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
82	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
83	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
84	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
85	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
86	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
87	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
88	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
89	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
90	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032

7.440

6.520

9320

45x

43350

[illegible]

91.954/ 548

147	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
148	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
149	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
150	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
151	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
152	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
153	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
154	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
155	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
156	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
157	nebytová	garáž	2.NP	16,30	1630 / 405032
158	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
159	nebytová	garáž	3.NP	65,00	6500 / 405032
160	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
161	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
162	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
163	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
164	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
165	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
166	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
167	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
168	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
169	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
170	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
171	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
172	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
173	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
174	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
175	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
176	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
177	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
178	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
179	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
180	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
181	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
182	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
183	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
184	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
185	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
186	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
187	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
188	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
189	nebytová	garáž	3.NP	19,67	1967 / 405032
190	nebytová	garáž	3.NP	19,67	1967 / 405032
191	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
192	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
193	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
194	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
195	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
196	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
197	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
198	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
199	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
200	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
201	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
202	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032

-1x

2x = 3934

55x

53 + 1630

56

5

86.150

96824

674

6500
86390
3934

96824

203	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
204	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
205	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
206	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
207	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
208	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
209	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
210	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
211	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
212	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
213	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
214	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
215	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
216	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
217	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
218	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
219	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
220	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
221	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
222	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
223	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
224	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
225	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
226	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
227	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
228	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
229	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
230	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
231	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
232	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
233	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
234	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
235	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
236	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
237	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
238	nebytová	garáž	3.NP	16,30	1630 / 405032
Součty m2 a podílů				4050,32	405032 ✓

36 y

58680/

3. Vymezení rozestavěných jednotek

Předmětem vymezení jsou tyto části jednotek:

- vstupní dveře a vjezdová vrata včetně zárubní, prahů a kování
- nenosné příčky v jednotce
- vnitřní dveře včetně zárubní, kování a zámků
- veškerá okna včetně rámců, parapetů a kování
- podlahy včetně jejich krytin a lemovacích lišt
- povrchové úpravy stěn a stropu včetně omítek, štuky a keramického obkladu
- malby a nátěry
- dvířka ke stoupacím rozvodům v instalační šachtě
- vnitřní slaboproudé rozvody
- vnitřní elektrické rozvody až k rozvodnici včetně
- osvětlovací tělesa v jednotce
- elektrické a ostatní zásuvky a vypínače uvnitř jednotky.

IV.
URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ ROZESTAVĚNÉ BUDOVY
§ 4 (2) c)

1. Domovní komunikace a schodiště

- domovní chodby
- schodiště a lodžie na mezipodestách

2. Domovní vybavení

- hlavní rozvaděč silnoprůdu
- hlavní rozvaděč slaboprůdu

3. Stavební konstrukce

- základy
- svislé konstrukce nosné a nenosné včetně
- vodorovné konstrukce nosné a nenosné včetně střechy
- výplně otvorů, úpravy povrchů, podlahy, izolace, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky na společných částech domu.
- instalační šachty

4. Technické protipožární vybavení

- ruční hasicí přístroje
- hydranty

5. Zdravotně technická instalace

- dešťová kanalizace

6. Elektroinstalace

- kabelové připojení k hlavnímu rozvaděči včetně domovního vedení z hlavního rozvaděče až k rozvodnicím jednotek
- elektroinstalace pro společná technická zařízení a pro osvětlení společných prostor
- uzemnění a hromosvod
- osvětlovací tělesa ve společných prostorách domu

Společnými částmi budovy jsou případně i ty další části, které nejsou uvedeny ve vymezení jednotek.

V.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

Pozemek p.č. 2131/674 v k.ú. Stodůlky o výměře 2435 m² zapsaný na listu vlastnictví č. 1696 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví Hlavního města Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, PSČ 110 01; správa nemovitosti je svěřená Městské části Praha 13, Sluneční náměstí 2580/13, Praha, Stodůlky, PSČ 158 00.

Vztah vlastníka rozestavěné budovy RG Invest s.r.o. k pozemku je určen nájemní smlouvou.

VI.
PRÁVA A ZÁVAZKY K ROZESTAVĚNÉ BUDOVĚ A POZEMKU
§ 4 (2) f)

Práva a závazky jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění. Jedná se o smlouvy na zajišťování dodávky vody, odvoz splaškové kanalizace, dodávky elektrické energie, odvoz směsného odpadu a další smluvní vztahy na zajištění správy, oprav, provozu a údržbu domu.

VII.
PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
§ 4 (2) g)

- 1) Vlastníci jednotek budou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami budovy podle velikosti spoluvlastnických podílů a tohoto Prohlášení vlastníka. Vlastník bude povinen platit na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) a to dle obecně závazných platných předpisů.

VIII.
PRAVIDLA PRO SPRÁVU BUDOVY
§ 4 (2) h)

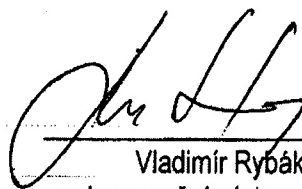
Správa společných částí domu bude prováděna v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. V v platném znění a v souladu s dalšími obecně platnými právními předpisy.

Správcem budovy bude RG-parking s.r.o., IČ 276 30 986 se sídlem , Karlovarská 814/111, PSČ 161 08 Praha 6 – Řepy.

IX.
ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

Prohlášení vlastníka rozestavěné budovy je vyhotoveno ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží katastrální úřad a jedno vlastník rozestavěné budovy.

V Praze dne: 27. 12. 2007

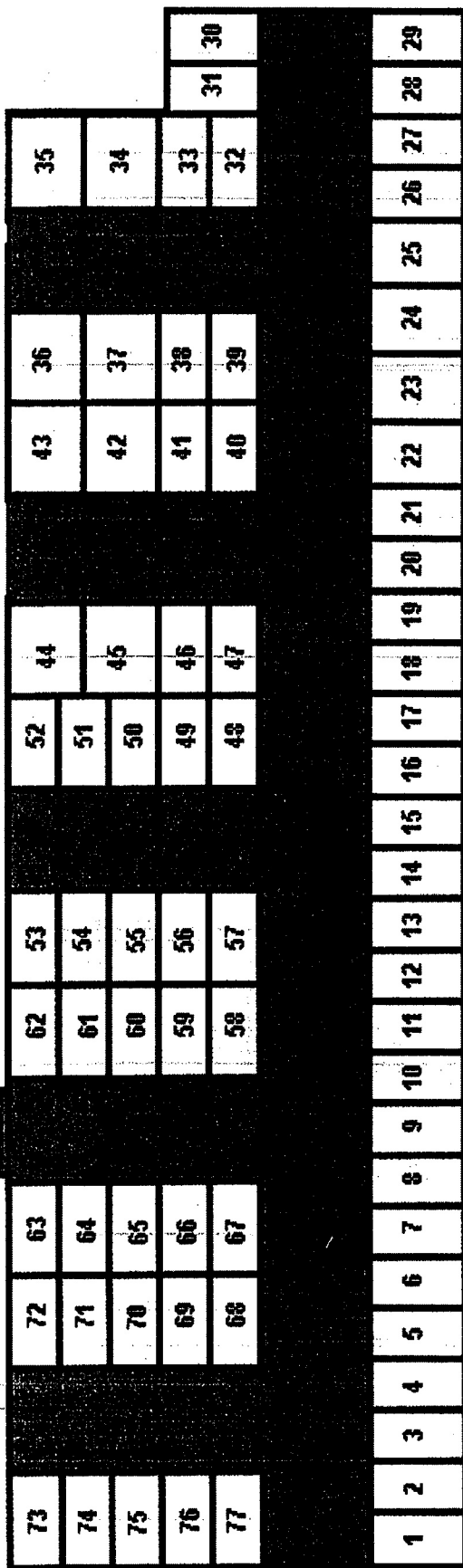


Vladimír Rybák
zplnomocněný zástupce jednatele
RG Invest s.r.o.

RG Invest s.r.o. ① Realitní a inženýrská činnost v investiční výstavbě Karlovarská 814, 161 08 Praha 6
--

Příloha : půdorysná schémata objektu s vyznačením jednotek a společných částí

Příloha k prohlášení vlastníka rozestavěné budovy
na pozemku parc.č. 2131/674, k.ú. Stodůlky 755541



1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

LEGENDA

Společné prostory budovy - schodiště, podesty,
pojezdová garážová komunikace

Hranice nebytových jednotek



LEGENDA

**Společné prostory budovy - schodiště, podesty,
pojezdová garážová komunikace**

Hranice nebytových jednotek

